



# PRECUT PRESS

こんにちは！12月号のニュースレターをお届けします。この社内ニュースレターでは、最新の木造住宅情報や社員の活躍、研修の報告、そして今後のイベントなど、盛りだくさんの内容をお届けいたします。どうぞ一読いただき、社内の動向を把握し、さらなる連携を深めていただければ幸いです。

## Topic 01 注文住宅工務店必見！GX志向型住宅への対応と補助金活用ガイド

2024年11月29日、経済産業省、国土交通省、環境省は、住宅の省エネ化を推進する新たな補助制度を発表しました。特に、ZEH基準を大きく上回る「GX志向型住宅」の新築に対しては、1戸あたり最大160万円の補助金が予定されています。この制度は、2050年のカーボンニュートラル実現を目指し、断熱性能等級6以上や再生可能エネルギーの活用など、高い省エネ性能を持つ住宅の普及を促進するものです。注文住宅工務店にとっては、高性能住宅の提供と補助金活用が顧客満足度向上と事業拡大の鍵となります。

日本最大級！過去最多600社が出展

**JAPAN BUILD TOKYO**  
— 建築の先端技術展 —

・高性能 建材・住設 EXPO ・建物リニューアル EXPO ・商業施設・店舗DX展 ・建設DX展  
・スマートハウス EXPO ・スマートビルディング EXPO ・不動産テック EXPO ・建物の脱炭素 EXPO

2024年12/11～13で開催する本展は、建築・建設・不動産業界の課題を解決する最新の製品が一堂に出展する日本最大級の専門展示会です。建材、住宅設備、ビル管理・運用システム、リノベーション技術、AI・IoT関連技術、不動産テック、建設DX、建物の脱炭素化などが世界中から出展し、建築業界の開発・設計・工事・管理・運用分野の専門家が商談を目的に来場します。併催するセミナーでは業界動向や各社の取組み、出展社の製品・事例紹介が行われています。

対象世帯	対象住宅				補助額
すべての世帯	GX志向型住宅※ ○下記の①及び②に適合するもの ①断熱性能等級「6以上」 ②一次エネルギー消費量の削減率				160万円/戸
	戸建住宅	一般	寒冷地等	都市部狭小地等	
	再エネ除く	35%以上			
	再エネ含む	100%以上	75%以上	—	

## Topic 02 新しい断熱材～旭ファイバーグラス～

4mmで従来の断熱材と同性能！？

やっと、建材用でアップデートされたVIP-Build(ビップ ビルド)厚さが4mmのスーパー断熱材。リフォームに最適といわれ今後のリフォーム需要に備えて先進的技術を取り入れてみては!？  
新築でも外壁側にニッチを作ったり出来ちゃう。。。  
ただ、価格が高いのと施工が少し特殊らしい。。。  
知っておいてもらえると、お客様の提案に応えられる可能性大



## Topic 03 ウォールナット木製筐体のキーボード、Akko MU02

素材にウォールナットが使われている、木製のキーボードとなります。注目したいのがその音。普通のキーボードの打鍵音が「カチッ」「カチッ」とすると、MU02の打鍵音は「コトッ」「コトッ」という感じ。ただタイプしているだけで、オシャレな作業をしている気分になれます。この音聞きながら図面、文字書いたら、文章作成も捗りそう……！



# わたくしごと

友人と作った野球サークルで現役大学生に大敗。試合後のBBQで、彼らが論文や授業で生成AI(ChatGPT)を活用していることを知りました。AIを自然に使いこなす「AIネイティブ世代」は、これからの時代をリードしていくと実感。

彼らの活躍が楽しみであり、私たちも負けてられません！